



## ORÇAMENTO DA CONTRATAÇÃO

### 1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em execução de obra de engenharia para prestação de serviços, com fornecimento de materiais, para construção de duas novas salas no **CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL ANALIRIA WILLEMANN DE FREITAS E ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JOSÉ BOEING, NO MUNICÍPIO DE RIO FORTUNA/SC**, com recursos do Governo do Estado de Santa Catarina por meio de Emendas Parlamentares impositivas para atender as necessidades da secretaria, conforme condições, quantidades e valores obtidos com esta pesquisa de preços feita com base no Decreto Municipal nº 116/2023, de 14 de dezembro de 2023.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS.

**Foram consultadas as seguintes fontes de pesquisa:**

- I. SINAPI de Santa Catarina (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil);
- II. SICRO3 de Santa Catarina (Sistema de Custos Referenciais de Obras)

### 3. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS/MEMÓRIA DE CÁLCULO.

**Lote: 01 - CEI - Centro de Educação Infantil Analiria Willemann de Freitas.**

Item	Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
01	Contratação de empresa especializada em execução de obra de engenharia para prestação de serviços, com fornecimento de materiais, para <b>CONSTRUÇÃO DE SALA DE AULAS NO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL ANALIRIA WILLEMANN DE FREITAS NO MUNICÍPIO DE RIO FORTUNA/SC.</b>	Obra	01	R\$282.542,99	R\$282.542,99



**Lote:02 - ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JOSÉ BOEING, NO MUNICIPIO DE RIO FORTUNA/SC.**

Item	Especificação	Unidade	Quant.	Valor Unit.	Valor Total
02	Contratação de empresa especializada em execução de obra de engenharia para prestação de serviços, com fornecimento de materiais, para <b>CONSTRUÇÃO DE SALA NA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JOSÉ BOEING, NO MUNICIPIO DE RIO FORTUNA/SC.</b>	Obra	01	R\$290.248,76	R\$290.248,76

**Valor global dos lotes: 01 e 02 - R\$572,791,75 (quinhentos e setenta e dois mil setecentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos)**

#### **4 MÉTODO ESTATÍSTICO APLICADO.**

Por se tratar de uma contratação de obras e serviços de engenharia, e considerando os preços em bancos de dados públicos, a composição de custos unitários menores ou iguais à média do item para construção de SALAS DE AULA, utilizamos: SICRO de Santa Catarina (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), SINAPI de Santa Catarina (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil).

As quantidades a serem contratadas foram determinadas a partir desses dados, com base em planilhas orçamentárias, tanto sintéticas quanto analíticas.

#### **5. JUSTIFICATIVA PARA A METODOLOGIA APLICADA.**

O Decreto Municipal nº 116/2023, de 14 de dezembro de 2023, prevê a forma de obtenção dos preços para obras e serviços de engenharia a serem contratados pelo Município de Rio Fortuna/SC. A pesquisa de preços para a presente contratação foi realizada dentro dos limites estabelecidos pelo referido Decreto.

Como metodologia para obter o preço estimado, foi utilizada a composição de custos unitários menores ou iguais à média do item, com base em bancos de dados públicos: SICRO de Santa Catarina, SINAPI de Santa Catarina. Esta composição foi baseada em planilhas orçamentárias, tanto sintéticas quanto analíticas.



A justificativa para a escolha desta metodologia é que, no presente caso, trata-se de uma contratação de obras e serviços de engenharia. Este método foi considerado a alternativa mais adequada para garantir o sucesso no processo de contratação pública, proporcionando ampla participação de empresas do setor no procedimento licitatório.

#### **6. PARÂMETROS DE PREÇOS (INEXEQUÍVEIS OU ELEVADOS)**

As propostas com preços superiores aos valores estimados nesta pesquisa de preços devem ser desclassificadas, devendo ser considerados inexequíveis pela Administração o preço assim considerado no momento da licitação pelo Agente de Contratação, após diligência junto à empresa, se for o caso.

#### **7. MEMÓRIA DE CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO E DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE.**

O valor estimado do item 3 é composto pelos seguintes elementos: Memória Descritiva e Especificações Técnicas, Projeto Arquitetônico, Planilhas Orçamentárias (tanto sintéticas quanto analíticas) e Quadro de Composição do BDI. Os documentos que fundamentam essa estimativa estão anexos a esta pesquisa de preços.

#### **8. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES, NO CASO DA PESQUISA COM BASE DO PARÁGRAFO § 2º IV DO ARTIGO 23º DA LEI Nº 14.133/2021.**

Ressalta-se que, para o levantamento de mercado, foram utilizados preços de bancos de dados públicos, listados na tabela acima (item 2), que são fontes oficiais para orçamentos em obras públicas.

A justificativa para a escolha dessa metodologia é que, no presente caso, trata-se de uma contratação de obras e serviços de engenharia. Esse método foi considerado a alternativa mais adequada para garantir o sucesso no processo de contratação pública, permitindo uma ampla participação de empresas do setor no processo licitatório.

#### **9. DISPOSIÇÕES GERAIS.**

Não é o caso.



Rio Fortuna/SC, 09 de maio de 2024.

**Responsável pela Pesquisa de Preços**

**Kátia M.F. Vandresen**  
**Crea/SC 086.685-1**  
**Setor de Engenharia**