



Estado de Santa Catarina
Município de Rio Fortuna/SC
Dispensa de Licitação nº 010/2023 – Proc. Licitatório nº 040/2023

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 040/2023
EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 010/2023-DL

Considerando o inciso X, do artigo 24, da Lei nº 8.666/93, que dispõe: “X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;” (BRASIL, 1993);

Considerando a elaboração do projeto intitulado "O poder das águas termais", de autoria da Secretaria Municipal de Assistência Social, e anexado a este processo licitatório, que tem por público-alvo cidadãos riofortunenses com idade igual ou superior a 60 anos, pessoas com deficiência intelectual e múltipla ou por prescrição médica;

Considerando que o referido projeto tem como objetivos melhorar a qualidade de vida da pessoa idosa; melhorar a flexibilidade, força e velocidade; elevar níveis de resistência, tendo em vista a redução das restrições no rendimento destas pessoas para a realização das atividades da vida diária; e contribuir para o processo de envelhecimento saudável, ativo e autônomo;

Considerando que, conforme mencionado no referido projeto, o banho em águas termais traz inúmeros benefícios para seus usuários, entre os quais estão a reposição de sais minerais, a nutrição do corpo e da pele, a melhoria do sistema respiratório e circulação, o combate ao envelhecimento precoce e o alívio de dores no corpo;

Considerando que tais benefícios tem como consequência a melhora na qualidade de vida dos usuários, favorecendo, inclusive na disposição para a prática de outras atividades de socialização;

Considerando que, para a execução do projeto, faz-se necessária a locação de espaço físico com piscina de água termal;

Considerando que no município vizinho, Santa Rosa de Lima, há disponibilidade de espaço físico que atenda às finalidades do projeto intitulado "O poder das águas termais", sendo que este é o mais próximo da sede do município, situado em uma distância estimada de 24 quilômetros.

Considerando que o valor apresentado é compatível com os preços de mercado, o que pode ser comprovado por meio de orçamentos e de avaliação imobiliária anexados a este processo licitatório;

Considerando que o espaço a ser locado atende às finalidades do projeto "O poder das águas termais", e cujas necessidades de localização condicionam sua escolha, indica-se a celebração de Contrato, mediante dispensa de licitação, com a empresa **ÁGUAS TERMAIS SANTA ROSA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, proprietária do imóvel registrado sob matrícula nº 13.772, onde encontra-se o espaço a ser locado, situada à Estrada Geral Águas Mornas, s/n, localidade de Águas Mornas, no Município de Santa Rosa de Lima/SC, inscrita



Estado de Santa Catarina
Município de Rio Fortuna/SC
Dispensa de Licitação nº 010/2023 – Proc. Licitatório nº 040/2023

no CNPJ nº 00.076.945/0001-97, neste ato representada por seu proprietário, Sr. Marcio João Heerd, portador do CPF nº 812.322.929-15, residente à Avenida Cesar Seara, 57, bairro Carvoeira, no município de Florianópolis/SC, objetivando à:

LOCAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO (PISCINA) COM ÁGUAS TERMAIS PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO "O PODER DAS ÁGUAS TERMAIS" PARA OS MUNICÍPIOS DE RIO FORTUNA ENQUADRADOS NO PÚBLICO-ALVO A QUE SE DESTINA ESTE PROJETO, e cuja cópia integra o presente Processo de Licitação.

Tal contratação dar-se-á pelo valor fixo de R\$ 3.330,00 (três mil, trezentos e trinta e três reais) mensais e valor global de R\$ 19.980,00 (dezenove mil novecentos e oitenta reais).

Rio Fortuna/SC, 17 de julho de 2023.

CARLA WIEMES

Presidente da Comissão de Licitação

SINTIA MILENA BOEING

Secretária da Comissão de Licitação

KÉSSIA MEURER

Membro da Comissão de Licitação

*Processo informado no E-sfinge Online (TCE/SC), na data de **17/07/2023**.*

Código de Registro de Informação:70EB24D27FC8D80FBE1D2F56400B5D9028F4FAFB