



**Estado de Santa Catarina**  
**Município de Rio Fortuna/SC**  
**Dispensa de Licitação nº 001/2023 – Proc. Licitatório nº 002/2023**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 002/2023**  
**EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2023-DL**

Considerando-se o inciso X, do artigo 24, da Lei nº 8.666/93;

Considerando-se a crescente demanda de pais que vem procurar a creche municipal para matricular seus filhos;

Considerando-se que compete ao Município dispor de espaço adequado e disponibilizar vaga de pelo menos meio período (matutino ou vespertino) para que os pais possam deixar seus filhos na creche;

Considerando-se que a CEI Analíria Willemann de Freitas (única creche do Município de Rio Fortuna), no momento, encontra-se com todas as salas ocupadas, não sendo possível atender as novas demandas que vem surgindo;

Considerando-se que em busca de um novo espaço, para assim, poder atender esta crescente demanda, verificou-se um espaço residencial localizado na Avenida Sete de Setembro, esquina com a Rua Padre Rademacker, no Centro do Município de Rio Fortuna;

Considerando-se que este espaço possui uma área total de 614,38m<sup>2</sup>, com uma casa de alvenaria de 235m<sup>2</sup>, possuindo vários cômodos (3 banheiros, cozinha, salas, etc.), construída em planta baixa, não possui escadas, degraus, e é cercado, sendo estes os principais motivos da escolha, pois neste ambiente serão atendidas crianças de 04 meses até 03 anos de idade.

Considerando-se que o imóvel supra citado pertence a um particular, verificou-se a possibilidade de o mesmo estar locando-o ao Município de Rio Fortuna, obtendo-se êxito.

Considerando-se que o valor acordado está dentro do preço praticado no mercado no Município e Região, conforme avaliação imobiliária realizada e anexa a este procedimento de dispensa de licitação;

Indica-se a celebração de contrato de locação com a Sra. **GRAZIELA RICKEN WERNCKE**, pessoa física, portadora do CPF nº 039.465.379-36, residente e domiciliada na Rua São Basílio, nº 2.350 – apt. 101, no município de Braço do Norte/SC, **mediante dispensa de licitação**, no valor mensal de **R\$ 1.500,00 (um mil quinhentos reais)**, objetivando à:

**LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL, LOCALIZADO NA AVENIDA SETE DE SETEMBRO, ESQUINA COM A RUA PADRE RADEMACKER, NO CENTRO DE RIO FORTUNA/SC, COM ÁREA TOTAL DE 614,38 M<sup>2</sup>, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 235,00 M<sup>2</sup>, PARA ATENDIMENTO DE ALUNOS/CRIANÇAS DA REDE MUNICIPAL DE ENSINO DE RIO FORTUNA.**



**Estado de Santa Catarina**  
**Município de Rio Fortuna/SC**  
**Dispensa de Licitação nº 001/2023 – Proc. Licitatório nº 002/2023**

Rio Fortuna/SC, 16 de janeiro de 2023.

---

**CARLA WIEMES**

Presidente da Comissão de Licitação

---

**SINTIA MILENA BOEING**

Secretária da Comissão de Licitação

---

**JAQUELINE GRUBERT**

Suplente da Comissão de Licitação