



Estado de Santa Catarina
Município de Rio Fortuna/SC
Dispensa de Licitação nº 011/2021 – Proc. Licitatório nº 029/2021

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 029/2021 **EDITAL DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 011/2021-DL**

Considerando-se o Inciso X, do art. 24, da Lei n. 8.666/1993, que dispõe: “X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;” (BRASIL, 1993);

Considerando-se que a garagem municipal, atualmente, não possui espaço suficiente para abrigar todos os veículos, caminhões, ônibus, máquinas e equipamentos integrantes do patrimônio Público municipal;

Considerando-se que o Município de Rio Fortuna objetiva construir uma nova garagem municipal, com a utilização de parte do imóvel que, atualmente, já é propriedade do Município (Matrícula nº 4.033, registrada e matriculada no Cartório de Registro de Imóveis de Comarca de Braço do Norte, Estado de Santa Catarina), ampliando assim, o espaço físico para abrigar todos estes bens;

Considerando-se que o Sr. Rodrigo da Rocha possui um terreno em desuso que faz extrema com o imóvel onde está localizada a garagem do Município, sendo o mesmo ideal para a ampliação da referida garagem;

Considerando-se a realização de três avaliações imobiliárias, cujos valores são compatíveis com o valor de mercado;

Considerando-se a Lei Municipal nº 1.722/2021, de 18 de março de 2021, que “AUTORIZA A AQUISIÇÃO DE IMÓVEL PELO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE RIO FORTUNA, ESTADO DE SANTA CATARINA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

Considerando, ainda, que o referido imóvel atende às finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de localização condicionam sua escolha, indica-se a celebração de Contrato, mediante dispensa de licitação, com o **Sr. RODRIGO DA ROCHA**, CPF nº 033.894.719-10, objetivando à:

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL URBANO com área de 800,00 m² (oitocentos metros quadrados), do imóvel com área total de 9.647,90 m² (nove mil, seiscentos e quarenta e sete metros e noventa décímetros quadrados), que se encontra registrado e matriculado sob o nº 7.159, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte, Estado de Santa Catarina, de propriedade do Sr. Rodrigo da Rocha, área essa que vai ser objeto de desmembramento e anexação ao imóvel extremante que pertence ao Município de Rio Fortuna.

Tal aquisição dar-se-á pelo valor total de R\$ 314.272,00 (trezentos e quatorze mil, duzentos e setenta e dois reais).



Estado de Santa Catarina
Município de Rio Fortuna/SC
Dispensa de Licitação nº 011/2021 – Proc. Licitatório nº 029/2021

Rio Fortuna/SC, 20 de abril de 2021.

CARLA WIEMES

Presidente da Comissão de Licitação

SINTIA MILENA BOEING

Secretária da Comissão de Licitação

KÉSSIA MEURER

Membro da Comissão de Licitação