

Propostas da Audiência Pública no dia 18/09/2017.

❖ Regularização de lotes

ATUAL

- Lotes 15m x 30m = 450 m²

PROPOSTAS

- Prazo de 1(um) Ano para regularização de Lotes consolidados e/ ou entravados com Testada Mínima de 10 (dez) metros, com pelo menos 1(uma) ou mais construções e que possuem Habite-se. Tamanho: 10x25=250m².

❖ TAMANHO DOS LOTES

ATUAL

- Lote mínimo- 450,00m² (15x30)
- Lote de Esquina – 600,00m² (18x33,3333)

PROPOSTAS

- Tamanho:360,00m² (12x30) e Lotes de Esquina com 600,00m² (16x37,50)
- Testada Mínima – 12 metros e lote de Esquina testada de 16 metros

❖ COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)

ATUAL

- CA máximo 2,4 , CA básico 1,0 e CA mínimo 20%.

PROPOSTAS

• Coeficiente de Aproveitamento- Para Construções Mistas e Multi-familiares:

- CA mínimo (0,1)
- CA básico (8)
- CA Máximo (10)

• Para Construções Uni familiares:

- CA mínimo (0,1)
- CA básico (1)
- CA Máximo (2)

❖ TAXA DE OCUPAÇÃO

ATUAL

- em torno de 40 %

PROPOSTAS

- 80%

❖ NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS

ATUAL:

- Não existe

PROPOSTAS

- **10 pavimentos exceto subsolo**

❖ **TAXA DE PERMEABILIDADE**

ATUAL

- 20%

PROPOSTAS

- 10%

❖ **AFASTAMENTOS**

ATUAL

- 1,5m (L) 1,5m (F) e 5m (frontal)

PROPOSTAS

- 1,5m (L) 1,5m (F) e 4m (frontal) Será exigido o recuo frontal nas duas testadas dos lotes de esquina.

❖ **ÁREA CONSOLIDADA**

Proposta

Áreas Consolidadas serão consideradas aquelas áreas que possuem construções dos dois lados. Devido a isso a construção no terreno do meio, deverá respeitar os mesmos recuos da construção que tiver o maior recuo.